

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	37 012,71р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 125 014,72р.
1.2.1.	за содержание дома	668 009,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	364 608,24р.
1.2.3.	за услуги управления	92 397,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	989 241,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	989 241,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	877 753,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	148 500,50р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	130 758,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	266 532,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	92397,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27043,13
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31550,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46424,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	901,44
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	54987,69
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	96453,82
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	268619,18
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4046,25
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			20636,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			117346,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				302833,62
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				13564,19
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2959,39	2959,39
Элемент оборудования МАФ				10604,80
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	3,00	шт	3227,63	9682,89
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	3,00	шт	307,30	921,91
Прочие				4062,79
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	2946,64	2946,64
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	2,00	шт	558,08	1116,15
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7,00	100 м2	319,90	2239,31
Окраска МАФ				1237,97
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	307,40	307,40
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	930,58	930,58
Уборка тротуаров и дворовых проездов				

Тротуар				3423,50
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Итого				24527,76
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	665,87	665,87
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	31 / 9.00	этаж	83,26	23230,19
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	1,00	шт	31,66	31,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	502,40	1004,80
Прочие				
Козырёк				
Демонтаж метал.покрытия козырька	1,00	шт	531,50	531,50
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	2,80	м2	1063,00	2976,40
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	80,00	м2	31,89	2551,20
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				17906,24
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	431,43	15099,92
Установка отливов	8,00	м	350,79	2806,32
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька линокрмом	26,00	м2	430,56	11194,67
Итого				60092,52
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	50,00	пог.м	218,20	10909,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				42655,59
Откачка воды из подвалов насосом	345,00	м3	31,46	20936,62
Прочистка канализации внутренней	36,00	м	144,29	5194,38
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
ГВС				6584,17
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1062,44	2124,88
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1978,29	1978,29
Подвеска труб при монтаже	20,00	м	102,49	2049,82
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	431,17	431,17
Отопление				6480,32
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	234,49	1641,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.72	1000м3	258,50	4838,88
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	61,00	м	134,81	8223,31
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	431,17	431,17
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				35829,19
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3127,60	3127,60
Смена вентиляей	13,00	шт	1282,32	16670,15
ХВС				12775,92
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3244,36	3244,36
Смена вентиляей	7,00	шт	1361,65	9531,57
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1085,18	3255,53
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	37,44	1000м3	1276,23	47779,55
Смена труб				
ГВС				67066,79
Смена стальных труб на трубы из	3,50	м	1417,44	4961,03
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	26,00	м	919,33	23902,64
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	12,00	м	1064,18	12770,15

ХВС				21593,54
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	3,50	м	1420,47	4971,66
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	18,00	м	923,44	16621,88
Отопление				3839,43
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1652,01	1652,01
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1093,71	2187,42
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 1.00	подъезд	111,86	2572,89
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 5.30	м2	11,68	804,90
Итого				208213,34
Лифты				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	10000,00	10000,00
Итого				10000,00

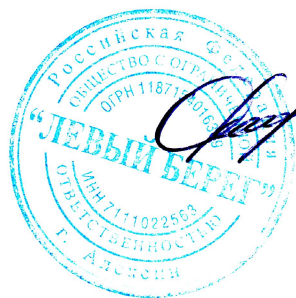
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 174,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature